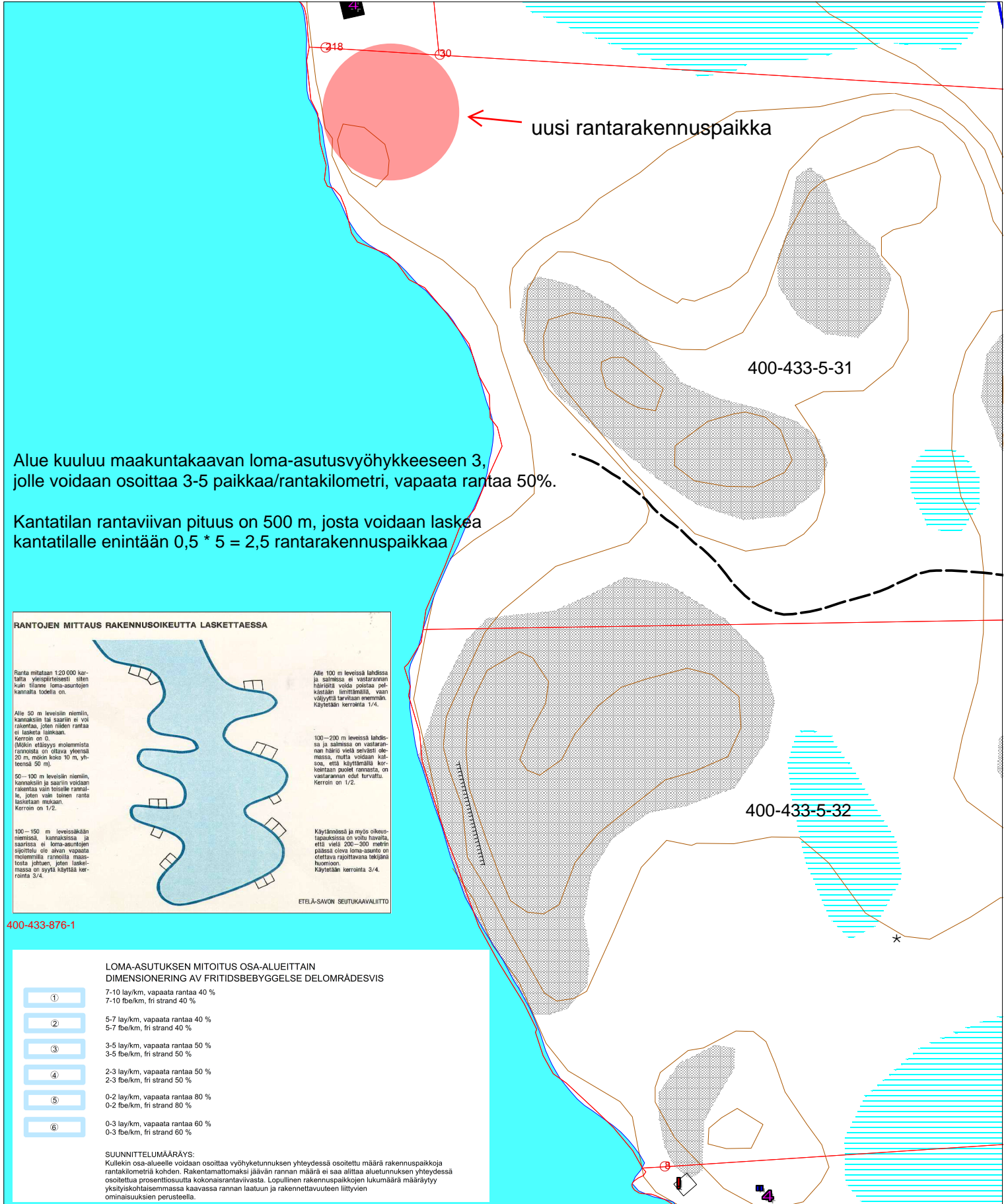




Laitilan kaupunki

Kantatilan rantaviivaperusteinen rakennusoikeusmitoitus

Mittakaava 1:2000



Alue kuuluu maakuntakaavan loma-asutusvyöhykkeeseen 3, jolle voidaan osoittaa 3-5 paikkaa/rantakilometri, vapaata rantaa 50%.

Kantatilan rantaviivan pituus on 500 m, josta voidaan laskea kantatilalle enintään $0,5 * 5 = 2,5$ rantarakennuspaikkaa

RANTOJEN MITTAUS RAKENNUSOIKEUTTA LASKETTAESSA

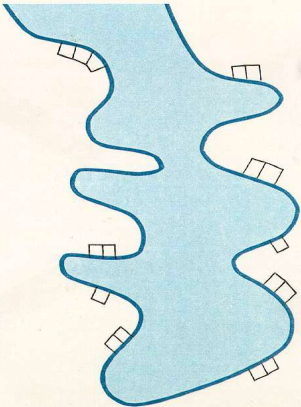
Ranta mitataan 1:20 000 kartalta viitepiirteisesti siten kuin tilalle loma-asuntojen kaavalla toteutetaan.

Alle 50 m leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei voi rakentaa, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan.

Kerroin on 0.
(Mikäli etäisyys molemmista rannoista on oltava yleensä 20 m, moin koko 10 m, yhteensä 50 m).

50–100 m leveisiin niemiin, kannaksiin ja saariin voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vain toinen ranta lasketaan mukaan.
Kerroin on 1/2.

100–150 m leveissäkin niemissä, kannaksissa ja saariissa ei loma-asuntojen sijoittelu ole aivan vapaata molemmilla rannoilla maastosta johtuen, joten laskemisessa on syytä käyttää kerrointa 3/4.



Alle 100 m leveissä lahdissa ja salmissa ei vastarannan häiriötä voida poistaa pehkeiden linnittämällä, vaan väljyyttä tarvitaan enemmän.
Käytetään kerrointa 1/4.

100–200 m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta voidaan kehoittaa käyttämällä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu.
Kerroin on 1/2.

Käytännössä ja myös oikeustapauksissa on voinut havaita, että vielä 200–300 metrin päällä oleva loma-asunto on otettava rajoittavana tekijänä huomioon.
Käytetään kerrointa 3/4.

ETELÄ-SAVON SEUTUKAAVALIITTO

LOMA-ASUTUKSEN MITOITUS OSA-ALUEITTAIN DIMENSIONERING AV FRITIDSBEBYGGELSE DELOMRÅDESVIS

①	7-10 lay/km, vapaata rantaa 40 % 7-10 fbe/km, fri strand 40 %
②	5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 % 5-7 fbe/km, fri strand 40 %
③	3-5 lay/km, vapaata rantaa 50 % 3-5 fbe/km, fri strand 50 %
④	2-3 lay/km, vapaata rantaa 50 % 2-3 fbe/km, fri strand 50 %
⑤	0-2 lay/km, vapaata rantaa 80 % 0-2 fbe/km, fri strand 80 %
⑥	0-3 lay/km, vapaata rantaa 60 % 0-3 fbe/km, fri strand 60 %

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYS:

Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa alueen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.